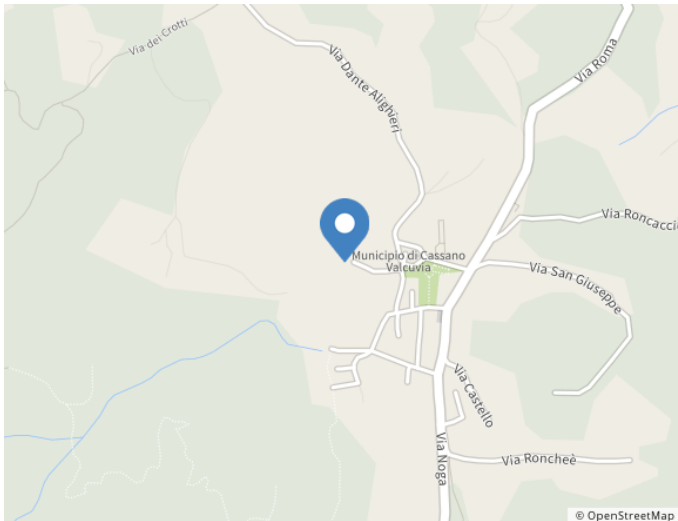


## Villa in Vendita

Via Ospizio del Carmelo, 87, Cassano Valcuvia (VA)

Prezzo: **98.000 €**

Riferimento: EK-88726509



<b>Locali</b>	3	<b>Bagni</b>	2	<b>Superficie</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo	<b>Climatizzazione</b>	Assente	<b>Cucina</b>	Abitabile
<b>Terrazzo</b>	Si	<b>Balcone</b>	Si	<b>Piano</b>	piano terra di 1
<b>Ascensore</b>	No	<b>Box</b>	no	<b>Giardino</b>	Privato
<b>Stato</b>	Buono / Abitabile	<b>Arredamento</b>	Parzialmente Arredato	<b>Libero</b>	Si
<b>Spese cond. (mens)</b>	-----	<b>Spese risc. (annue)</b>	-----		
<b>Anno di costruzione</b>	2009	<b>Camere da letto</b>	2	<b>Altre camere/stanze</b>	1
<b>Posti auto</b>	-----	<b>Cantina</b>	Si	<b>Mansarda</b>	No
<b>Taverna</b>	No	<b>Infissi esterni</b>	Doppio Vetro / PVC	<b>Esposizione</b>	Esterna
<b>Impianto Tv</b>	Singolo	<b>Caminetto</b>	Si	<b>Porta blindata</b>	No
<b>Idromassaggio</b>	No	<b>Impianto d'allarme</b>	No	<b>Piscina</b>	No
<b>Campo da tennis</b>	No	<b>Cancello elettrico</b>	Si	<b>Portineria</b>	No
<b>Fibra ottica</b>	No	<b>Video-citofono</b>	No		

### Classe Energetica

**G** 321,00 kWh/mq anno

**Descrizione**

in posizione PANORAMICA a due passi dal centro di Cassano Valcuvia grazioso borgo dal fascino medioevale, proponiamo VILLETTA INDIPENDENTE ABITABILE SUBITO, disposta su 2 livelli e composta da soggiorno con camino, cucina e piccolo bagno di servizio a piano terra, cameretta, camera matrimoniale con BALCONE e altro bagno a piano primo.

La casa si presenta in ottimo stato grazie ai vari interventi di sistemazione eseguiti in epoca recente (impianto elettrico, serramenti doppi vetri, persiane, tetto, facciata etc etc), l'area esterna recintata risulta in parte pavimentata e in parte a giardino.

Ampio ripostiglio/cantina a piano seminterrato.