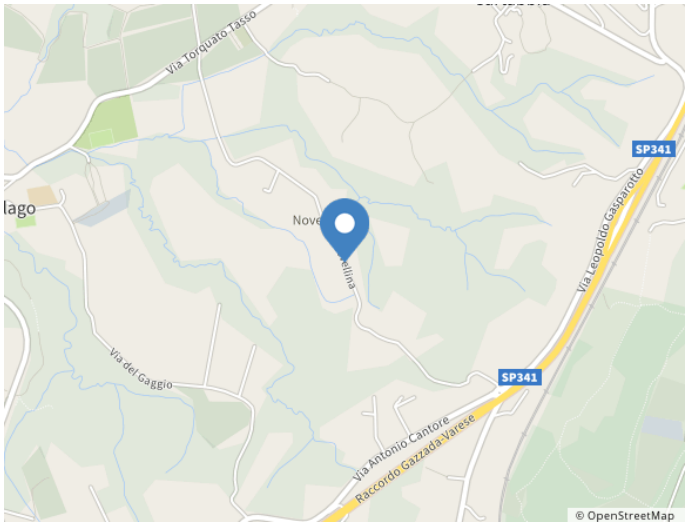
M&C servizi immobiliari
Via G. C. Procaccini 6
Varese (VA)

Tel. +3903321646561
Fax 03321646561
Email: mcgazzada@gmail.com

Rustico / Casale in Vendita

Via Novellina, Varese (VA)

Prezzo: **39.000 €**
Riferimento: VA 39 CARTA



Locali	4	**Superficie**	130 m²	**Riscaldamento**	Assente
Climatizzazione	Assente	**Cucina**	Abitabile	**Terrazzo**	Si
Balcone	No	**Piano**	piano terra di 2	**Ascensore**	No
Giardino	Nessuno	**Stato**	Da ristrutturare	**Arredamento**	Non Arredato
Libero	Si	**Spese cond. (mens)**	------	**Spese risc. (annue)**	------

Anno di costruzione	1900	**Camere da letto**	3	**Altre camere/stanze**	1
Posti auto	------	**Cantina**	No	**Mansarda**	No
Taverna	No	**Infissi esterni**	------	**Esposizione**	Esterna

Impianto Tv	Non specif.	**Caminetto**	No	**Porta blindata**	No
Idromassaggio	No	**Impianto d'allarme**	No	**Piscina**	No
Campo da tennis	No	**Cancello elettrico**	No	**Portineria**	No
Fibra ottica	No	**Video-citofono**	No		

Classe Energetica

Immobile non soggetto all'obbligo di certificazione energetica

Descrizione

In località Cartabbia proponiamo porzione centrale TERRATETTO di fabbricato a civile abitazione TOTALEMENTE DA RISTRUTTURARE, composto da 2 grandi locali a piano terra oltre PORTICO e 2 grandi locali a piano primo con TERRAZZO.

Attraverso intervento di ristrutturazione si potrebbe ricavare un porzione composta da SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE E BAGNO A PIANO TERRA; 2 CAMERE, LOCALE STUDIO E ALTRO BAGNO A PIANO PRIMO.