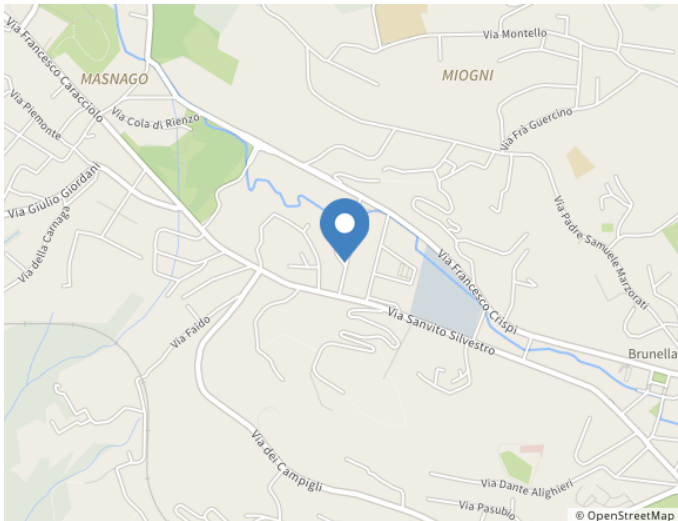


Appartamento in Vendita

Via Ercole Oldofredi, 17, Varese (VA)

Prezzo: **225.000 €**

Riferimento: VA 225



Locali	4	Bagni	2	Superficie	200 m ²
Riscaldamento	Autonomo	Climatizzazione	Assente	Cucina	Abitabile
Terrazzo	No	Balcone	Si	Piano	1 di 2
Ascensore	No	Box	si, doppio	Giardino	Comune
Stato	Buono / Abitabile	Arredamento	Non Arredato	Libero	No
Spese cond. (mens)	-----	Spese risc. (annue)	-----		
Anno di costruzione	1965	Camere da letto	3	Altre camere/stanze	1
Posti auto	1	Cantina	Si	Mansarda	Si
Taverna	No	Infissi esterni	Vetro / Legno	Esposizione	Esterna
Impianto Tv	Singolo	Caminetto	No	Porta blindata	Si
Idromassaggio	No	Impianto d'allarme	No	Piscina	No
Campo da tennis	No	Cancello elettrico	Si	Portineria	No
Fibra ottica	No	Video-citofono	No		

Classe Energetica



421,00 kWh/mq anno

Descrizione

In contesto residenziale lontano dal caos ma al tempo stesso SERVITISSIMO proponiamo ampio appartamento IN BIFAMILIARE.

L'appartamento posto a piano primo misura circa 120 mq ed è composto da luminoso soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, BALCONE e 2 bagni, per mezzo di ampio VANO SCALA DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA si raggiunge il sottotetto MANSARDABILE.

Il sottotetto permette il ricavo di altro APPARTAMENTO o l'ampliamento e trasformazione dell'esistente in unità duplex di 240 mq. Completano la proprietà il vano sottoscala, il locale lavanderia/ripostiglio e UNA PORZIONE DI GIARDINO a cui si accede direttamente dal piano seminterrato.

BOX DOPPIO SPESE CONDOMINIALI MINIME (circa 10 euro mensili, non c'è amministratore)