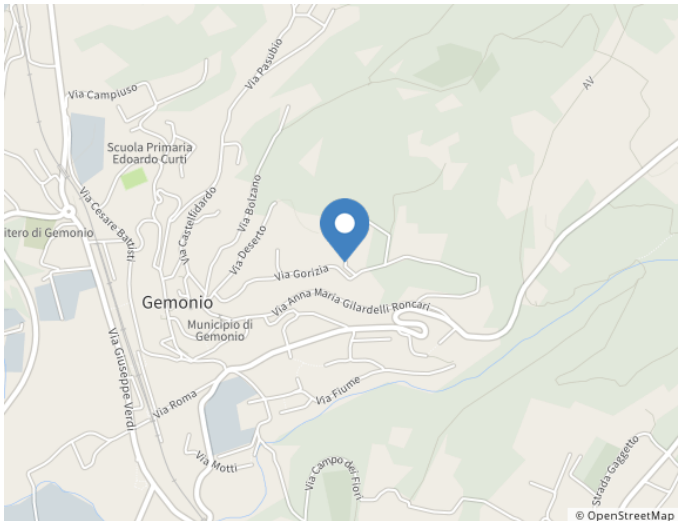


Appartamento in Vendita

Via Gorizia, 23, Gemonio (VA)

Prezzo: **169.000 €**

Riferimento: GEM 169



Locali	4	Bagni	2	Superficie	127 m ²
Riscaldamento	Autonomo	Climatizzazione	Assente	Cucina	Abitabile
Terrazzo	Si	Balcone	No	Piano	1 di 2
Ascensore	No	Box	si, doppio	Giardino	Comune
Stato	Ottimo/Ristrutturato	Arredamento	Parzialmente Arredato	Libero	Si
Spese cond. (mens)	80 €	Spese risc. (annue)	50 €		
Anno di costruzione	2004	Camere da letto	3	Altre camere/stanze	1
Posti auto	-----	Cantina	No	Mansarda	No
Taverna	No	Infissi esterni	Doppio Vetro / Legno	Esposizione	Esterna
Impianto Tv	Centralizzato	Caminetto	Si	Porta blindata	Si
Idromassaggio	No	Impianto d'allarme	No	Piscina	No
Campo da tennis	No	Cancello elettrico	Si	Portineria	No
Fibra ottica	No	Video-citofono	Si		

Classe Energetica



233,00 kWh/mq anno

Descrizione

BELLISSIMO APPARTAMENTO CON VISTA PANORAMICA ED ESPOSTO A SUD !!

posto a piano primo in palazzina composta da 6 unità inserita in complesso residenziale di recente edificazione sorto in STRAORDINARIA posizione PANORAMICA e perfettamente orientato rispetto al percorso del SOLE, CARATTERISTICA DI RILEVANTE IMPORTANZA. Altra caratteristica molto interessante è la struttura dell'edificio che grazie al vano scala centrale rende tutte e 6 le unità libere su 4 lati oltre ai particolari costruttivi che danno sapore e perfetta sintonia con l'ambiente circostante. L'appartamento COME NUOVO offre spazi ampi ed accoglienti, la zona giorno è composta da soggiorno con CAMINO, illuminato da 2 porte finestre che permettono l'accesso al TERRAZZO coperto dove si gode una BELLISSIMA VISTA, e da cucina abitabile; la zona notte è composta da 3 camere e DOPPI SERVIZI. In soli 5 minuti di auto si raggiunge la stazione di Gemonio (F.N.M) e il Carrefour di Cocquio Trevisago.

Completa la proprietà un BOX DOPPIO.